

THÔNG BÁO
Thông báo về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101, Điều 104 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số 58/2024/DS - ST ngày 07 tháng 06 năm 2024 của Tòa án Nhân dân huyện Thoại Sơn, tỉnh An Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 712/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 03 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thoại Sơn, An Giang (nay là Phòng THADS Khu vực 10 - An Giang);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 32/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 05 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thoại Sơn, An Giang (nay là Phòng THADS Khu vực 10 - An Giang);

Căn cứ kết quả thẩm định giá số 090/2025/741 ngày 20 tháng 10 năm 2025 của Công Ty Cổ phần thẩm định giá Đông Á tại An Giang;

Căn cứ hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 03/HĐDVĐGTS ngày 10/11/2025 của Doanh nghiệp đấu giá tư nhân An Giang và Thi hành án tỉnh An Giang (Phòng Thi hành án dân sự khu vực 10 - An Giang);

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản số 299/QĐ-THADS ngày 14 tháng 04 năm 2026 của chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh An Giang (Phòng Thi hành án dân sự khu vực 10 - An Giang);

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 02/TB-ĐGTS ngày 16/04/2026 của Doanh nghiệp Đấu Giá Tư Nhân An Giang;

Thi hành án dân sự An Giang thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Doanh nghiệp đấu giá tư nhân An Giang, địa chỉ số 42 đường số 7, khu Tây Đại học An Giang, khóm Đông Thịnh 8, phường Long Xuyên, tỉnh An Giang, Điện thoại số: 0296 3 555533.

b) Tên tài sản, số lượng, chất lượng, nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng:

Quyền sử dụng đất: Diện tích 771,5m², thửa đất số 83, tờ bản đồ số 46, theo giấy CN.QSĐĐ số CS00762 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp ngày 19/04/2021 cho Huỳnh Văn Tâm và Đoàn Thị Thúy Kiều.

Các tài sản gắn liền với đất:

+ Nhà ở chính có diện tích 141,14 m²; 01 tầng; Móng, cột, đà BTCT. Nền lát gạch Ceramic. Tường xây gạch dày 10cm, phía trong tô trát và ngoài sơn nước.

Cửa đi ngoài bằng gỗ căm. Cửa trong bằng gỗ. Trần tôn nhựa. Có mái đón BTCT. Vỉ kèo bằng sắt. Mái lợp tôn, hộp gạch. Các thiết bị điện, nước, vệ sinh đầy đủ. Hệ thống điện, nước: Hoàn chỉnh.

+ Nhà trọ dãy 1 có diện tích 88,60 m². Móng, cột, đà BTCT. Nền lát gạch Ceramic. Tường xây gạch dày 10cm, phía trong và ngoài sơn nước. Cửa đi ngoài bằng nhôm + kính. Trần tôn nhựa. Vỉ kèo bằng sắt. Mái lợp tôn, hộp gạch. Các thiết bị điện, nước, vệ sinh đầy đủ.

+ Nhà trọ dãy 2 có diện tích 88,56 m²; Kết cấu: Móng, cột, đà BTCT. Nền lát gạch Ceramic. Tường xây gạch dày 10cm, phía trong và ngoài sơn nước. Cửa đi ngoài bằng nhôm + kính. Trần tấm nhựa. Vỉ kèo bằng sắt. Mái lợp tôn. Bếp ốp gạch. Các thiết bị điện, nước, vệ sinh đầy đủ.

+ Mái che sân trước có diện tích 75,6 m²; Kết cấu: Khung sắt tiền chế, Nền lát gạch, Mái lợp tôn.

+ Mái che hàng lang bên trái có diện tích diện tích: 63,53 m²; Kết cấu: Khung sắt tiền chế, Nền lát gạch, Mái lợp tôn.

+ Mái che sân sau nhà trọ có diện tích: 50,0 m²; Kết cấu: Khung sắt tiền chế, Nền lát gạch, Mái lợp tôn.

+ Hàng rào xây gạch có diện diện tích 39,27 m²; Kết cấu: Móng, cột, đà BTCT, Cột bê tông, vách xây gạch.

+ Hàng rào khung sắt có diện tích 90,60 m²; Kết cấu: Móng BTCT + Khung sắt.

(Nhà chưa được cấp giấy chứng nhận).

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ ngày 20/4/2026 đến 11 giờ ngày 28/4/2026, tại nơi có tài sản: xã Óc Eo, tỉnh An Giang trong giờ hành chính các ngày làm việc.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

Từ ngày niêm yết thông báo đấu giá 16/4/2026 đến trước 17 giờ ngày 05/5/2026 tại trụ sở Doanh nghiệp đấu giá tư nhân An Giang trong giờ hành chính các ngày làm việc.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 3.069.185.000 đồng (ba tỷ không trăm sáu mươi chín triệu một trăm tám mươi lăm ngàn đồng).

Giá khởi điểm của tài sản chưa bao gồm thuế, người trúng đấu giá mua tài sản có nghĩa vụ nộp các loại thuế, phí, lệ phí cho việc chuyển quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản trúng đấu giá theo quy định pháp luật.

e) Tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước: 10% trên giá khởi điểm của tài sản = 307.000.000 đồng.

Giá bán hồ sơ tham gia đấu giá: 200.000 đồng/một hồ sơ.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Thời gian tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày niêm yết thông báo đấu giá 16/4/2026 đến trước 17 giờ ngày 05/5/2026 tại trụ sở Doanh nghiệp đấu giá tư nhân An Giang trong giờ hành chính các ngày làm việc.

Địa điểm, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Tại trụ sở Doanh nghiệp đấu giá tư nhân An Giang, địa chỉ số 42 đường số 7, khu Tây Đại học An Giang, khóm Đông Thịnh 8, phường Long Xuyên, tỉnh An Giang, Điện thoại số: 0296 3 555533.

Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức có nhu cầu, khả năng tài chính và phù hợp với quy định của pháp luật khác có liên quan được tham gia đăng ký, ngoại trừ những trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

Vào lúc 09 giờ 00 ngày 08 tháng 5 năm 2026, tại trụ sở Doanh nghiệp đấu giá tư nhân An Giang, địa chỉ số 42 đường số 7, khu Tây Đại học An Giang, khóm Đông Thịnh 8, phường Long Xuyên, tỉnh An Giang, Điện thoại số: 0296 3 555533.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

Đấu giá trực tiếp bằng lời nói, theo phương thức trả giá lên cao hơn giá khởi điểm.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu xin liên hệ tại Phòng Thi hành án dân sự khu vực 10 - tỉnh An Giang.

Địa chỉ: đường tránh tỉnh 943, ấp Bắc Sơn, xã Thoại Sơn, tỉnh An Giang, điện thoại: 02963879277.

Trước khi mở bán cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Định Mỹ,
- Viện kiểm sát nhân dân An Giang;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 10;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV Thái-KV10).

CHẤP HÀNH VIÊN

Văn Hoàng Anh Thái